



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 7 St-227/2023-20

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Tomislavu Mrazoviću, u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom Stečajnom masom iza dužnika ČAZMATRANS d.d. u stečaju, Virovitica, Ulica Ferde Rusana 100, OIB: 97849563918, 21. prosinca 2023.

riješio je

Žalba žalitelja SANJIN USLUGE j.d.o.o. za usluge, Zagreb (Grad Zagreb) Nova Ves 42, OIB: 71197385118 od 18. prosinca 2023. godine uložena protiv Rješenja o dosudi ovog suda pod poslovnim brojem 7 St-227/2023-13 od 1. prosinca 2023., kao nedopuštena.

### Obrazloženje

1. Trgovački sud u Bjelovaru donio je Rješenje poslovni broj: 7 St-227/2023-13 od 1. prosinca 2023. kojim je dosudio nekretnine stečajnog dužnika Stečajne mase iza dužnika Čazmatrans d.d. u stečaju Virovitica i to koje dolaze upisane u zk. ul. br. 2483 k.o. Čazma, čkbr. 1425/1 poslovno-stambena zgrada, poslovna zgrada, poslovni toranj i dvorište u Ul. Milana Novačića površine 317 čhv (1140 m<sup>2</sup>), i to: 1. suvlasnički dio: 4026/10000 etažno vlasništvo (E-1), zgrada 1-poslovna zgrada, etažni dio E-I koji sadrži u prizemlju 14 kancelarija, hodnik, tri predprostora WC-a i dva WC-a površine 246,90 m<sup>2</sup>, na I katu 11 kancelarija, hodnik, ulaz u potkrovlje, spremište, tri predprostora WC-a i dva WC-a površine 245,70 m<sup>2</sup>, te u potkrovlju arhiv, ulaz na tavan i tavan površine 206,70 m<sup>2</sup> ukupne površine 699,30 m<sup>2</sup> u diobenom elaboratu prizemlja i kata i potkrovlja označen kosom dijagonalnom šrafurom crvene boje, 2. suvlasnički dio: 2410/10000 etažno vlasništvo (E-2), zgrada 2-poslovna zgrada, etažni dio E-II, koji sadrži u prizemlju 4 kancelarije, hodnik, dva predprostora WC-a i dva WC-a i spremište površine 45,80 m<sup>2</sup>, na I katu 6 kancelarija površine 81,00 m<sup>2</sup>, na II katu 5 kancelarija površine 87,70 m<sup>2</sup>, na III katu 6 kancelarija površine 88,00 m<sup>2</sup> i na IV katu sala za sastanke površine 116,00 m<sup>2</sup> ukupne površine 418,50 m<sup>2</sup> u diobnom elaboratu prizemlja i katova I-IV označen kosom dijagonalnom šrafurom plave boje, 3. suvlasnički dio: 653/10000 etažno vlasništvo (E-3), zgrada 3-stambeno poslovna zgrada, etažni dio E-3, koji sadrži u prizemlju zgrade hodnik, sala za prijem i dvoranu za sastanke ukupne površine 113,46 m<sup>2</sup> u diobenom elaboratu prizemlja označen kosom dijagonalnom šrafurom ružičaste boje, 4. suvlasnički dio:

167/10000 etažno vlasništvo (E-4), zgrada 3-stambeno poslovna zgrada, etažni dio E-4 koji sadrži u prizemlju zgrade uredski prostor ukupne površine 29,00 m<sup>2</sup> u diobenom elaboratu prizemlja označen kosom dijagonalnom šrafurom sive boje, 5. suvlasnički dio: 89/10000 etažno vlasništvo (E-5), zgrada 3-stambeno poslovna zgrada, etažni dio E-5, koji sadrži u prizemlju zgrade uredski prostor ukupne površine 15,40 m<sup>2</sup> u diobenom elaboratu prizemlja označen kosom dijagonalnom šrafurom žute boje i 6. suvlasnički dio: 324/10000 etažno vlasništvo (E-6), zgrada 3-stambeno poslovna zgrada, etažni dio E-6, koji sadrži na I katu zgrade (poslovni prostor) hodnik i tri kancelarije ukupne površine 56,30 m<sup>2</sup> u diobenom elaboratu prizemlja označen kosom dijagonalnom šrafurom svjetlo plave boje, nekretnine upisane u zk.ul.br. 2137 k.o. Čazma, čkbr. 1425/2 poslovno-stambena zgrada i zemljište u Moslavačkoj ulici površine 97 čhv (349 m<sup>2</sup>), i to: 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-2), prizemlje – poslovni prostor, čekaonica sa 38,42 m<sup>2</sup>, ured sa 6,12 m<sup>2</sup>, ured sa 9,23 m<sup>2</sup>, ured sa 14,12 m<sup>2</sup>, ured sa 10,43 m<sup>2</sup>, predprostor zahoda sa 1,56 m<sup>2</sup>, zahod sa 1,13 m<sup>2</sup>, zahod sa 1,13 m<sup>2</sup>, predprostor zahoda sa 3,86 m<sup>2</sup>, zahod sa 1,12 m<sup>2</sup>, zahod sa 1,12 m<sup>2</sup>, ukupno 88,24 m<sup>2</sup>, naznačen u planu crvenom bojom, te predprostor sanitarnog čvora sa 8,03 m<sup>2</sup>, naznačen u planu zelenom bojom i nekretnine upisane u zk.ul.br. 2484 k.o. Čazma, čkbr. 1425/3 parkiralište površine 117 čhv (421 m<sup>2</sup>), kao cjelinu kupcu i ujedno jedinom i prvo upisanom razlučnom vjerovniku ČAZMATRANS-NOVA d.o.o. Čazma, Milana Novačića 10, sukladno čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona ("Narodne novine" br. 71/15, 104/17 i 36/22, - dalje: SZ) nakon što je razlučni vjerovnik i ujedno kupac ČAZMATRANS-NOVA d.o.o. Čazma dana 15. studenog 2023. dostavio sudu podnesak u kojem stavlja u prijeboj svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom na navedenim nekretninama u iznosu od 2.422.369,82 eura/18.251.345,41 kuna s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu od 412.768,00 eura/3.110.000,50 kuna, a sve to obzirom da je FINA dana 31. listopada 2023. objavila poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za navedene nekretnine. Ovo rješenje o dosudi predmetnih nekretnina navedenom kupcu i ujedno jedinom i prvo upisanom razlučnom vjerovniku u redosljedu namirenja osigurane tražbine iz predmetnih nekretnina, objavljeno je na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda dana 1. prosinca 2023. godine, a u ostavljenom roku od 8 dana podnositelj žalbe Sanjin usluge j.d.o.o. Zagreb je dana 18. prosinca 2023. uložio žalbu protiv navedenog rješenja.

2. Podnositelj žalbe Sanjin usluge j.d.o.o. za usluge Zagreb nije stranka u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom Stečajnom masom iza dužnika ČAZMATRANS d.d. u stečaju, Virovitica, Ulica Ferde Rusana 100, OIB: 97849563918, a u kojem je postupku donijeto rješenje o dosudi pod poslovnim brojem 7 St-227/2023-13 od 1. prosinca 2023., a što je sve razvidno iz samog stečajnog predmeta ovog suda pod poslovnim brojem: St-227/2023. kao i uvidom u sadržaj rješenja ovog suda o utvrđenim i osporenim tražbinama pod poslovnim brojem 7 St-42/1999-75 od 8. siječnja 2022. Naime, žalitelj Sanjin usluge j.d.o.o. Zagreb nikada nije bio stečajni vjerovnik jer nije niti prijavio tražbinu u tom stečajnom postupku, niti mu je ista bila utvrđena a niti bila osporena. Imajući u vidu navedeno ne postoji a niti je žalitelj pokušao u svojoj žalbi dokazati ili pojasniti pravni

Poslovni broj: 7 St-227/2023-20

interes za podnošenje svoje žalbe na pobijano rješenje, slijedom čega je sud žalbu žalitelja Sanjin usluge j.d.o.o. Zagreb odbacio kao nedopuštenu i temeljem čl. 358. Zakona o parničnom postupku ("Narodne Novine" .br.53/91, 91/92, 111/99, 88/01, 117/03, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19 i 80/22, - dalje ZPP-e), riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Bjelovaru, 21. prosinca 2023.

Sudac  
Tomislav Mrazović

Pouka o pravnom lijeku: protiv ovog rješenja pristoji pravo žalbe u roku od 8 dana računajući od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda (čl. 12. st. 1. SZ). Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi u tri primjerka Visokom trgovačkom sud u Zagrebu, a putem ovog suda.

Broj zapisa: **9-30861-55c13**

Kontrolni broj: **07d47-e9f9d-036e3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.